****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РФ, Республика Адыгея, 385746, п. Тимирязева, ул. Садовая, 14

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТИМИРЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**От 29.06.2020 г. № 110**

*Об утверждении Положения о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение»*

# Руководствуясь Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом РФ от 25.02.1999 г. № 39-Ф3 "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Налоговым Кодексом РФ и Уставом Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» и в целях повышения инвестиционной привлекательности Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Совет депутатов Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение».
2. Обнародовать извещение об утверждении данного положения в газете «Маяк», опубликовать полный текст настоящего решения в на официальном сайте администрации Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» по адресу http://тимирязева.рф/
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов

МО «Тимирязевское сельское поселение» Н.А. Дельнов

Приложение к Решению СНД МО

«Тимирязевское сельское поселение»

№110 от 29.06.2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоговых льготах по местным налогам юридическим  лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение»**

Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам на территории Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение».

1. **Основные понятия**

1.1.   Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Майкопского района.

1.2.  Инвестором в производстве (далее — инвестор) признаются юридические лица, представительства или филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Майкопского района, в том числе иностранные, осуществляющие инвестиционную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.

1.3.   Объектами производственных инвестиций (далее — инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

1. **Общие положения**

2.1.   Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Майкопского района, если инвестиции осуществлены после 2019 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2.   Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:

а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован  в Межрайонной инспекции ФНС России № 1 по Республике Адыгея;

б) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 3 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 3 человек;

 в) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией  Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» налоговое соглашение.

1. **Предоставляемые льготы**

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1.   Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю:

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, в соответствии с налоговым соглашением, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет. В течение следующих трех лет инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.2.   Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 3 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 3 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.2.1.  По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения соответствующего налогового соглашения.

1. **Порядок предоставления налоговых льгот**

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение», налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и Главой администрации Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение».

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого Главе администрации Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» инвестиционного проекта. Инвестиционный проект должен содержать:

* План-график и объемы намечаемых инвестиций;
* Документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
* Описания формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации. Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.

4.3. В налоговом соглашении обязательно указывается:

* Объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;
* Перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;
* Форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2 и 3.2 суммы, а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;
* Организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается Главой администрации Муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в Межрайонной инспекции ФНС России № 1 по Республике Адыгея представляет в администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения. При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются. В случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере, неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

* Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.
* Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.
* Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.
* Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.
* Непредставления инвестором в администрацию ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.5 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.
* Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации.

4.7.    Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.